

RE 2020 – RT 2012: Quels Contrôles?

Résumé des contrôles RT2012 - RE2020



Contrôle thermique :

	RT2012	RE2020
Etanchéité à l'air de l'enveloppe	X	X
Contrôle visuel du logement vs étude thermique	X	X
Contrôle documentaire des isolants	X	X

Contrôle ventilation :

	RT2012	RE2020
Pré-inspection : contrôle documentaire		X
Vérifications fonctionnelles		X
Mesure de pression aux bouches		X

Contrôle carbone sur 10 données d'entrées de l'étude carbone :

	RT2012	RE2020
Contrôle documentaire		X
Contrôle visuel		X

Résumé des rapports RT2012 - RE2020



Rapports délivrés en fin de chantier :

	RT2012	RE2020
Etanchéité à l'air de l'enveloppe	X	X
Ventilation		X
Diagnostic de performance énergétique (*)	X	X
Attestation à l'achèvement des travaux :		
Volet thermique	X	X
Volet ventilation		X
Volet carbone		X

(*) Diagnostic de Performance Energétique : opposable depuis le 01/07/2021

RE2020 : Carbone et perméabilité à l'air



Entrée en vigueur de la RE2020 pour tous les bâtiments résidentiels dont le PC est déposé après le 01/01/2022.

Introduction du CARBONE

Niveau de CO2 à ne pas dépasser pour la construction de bâtiments soumis à la RE 2020.

Calcul réalisé sur toutes les étapes de la construction

- Utilisation de FDES (Fiche de Déclaration Environnementale et Sanitaire)

Contrôle du CARBONE

Contrôle documentaire et visuel sur 10 données d'entrées du bilan carbone, avec au moins 1 donnée pour les lots suivants :

- Lot n°2 : Fondations et infrastructures
- Lot n°3 : Superstructure, Maçonnerie
- Lot n°6 : Façades et menuiseries extérieures
- Lot n°8 : CVC (Chauffage, Ventilation, Refroidissement, ECS)

Le contrôle documentaire s'effectue par attestation sur l'honneur issue du RSEE au format xml (Récapitulatif Standardisé d'Étude Environnementale), document complémentaire au RSET xml actuel.

Perméabilité à l'air

- Maisons individuelles : Pas de changement du seuil de perméabilité à l'air 0,60 m³/h.m²

Bbio renforcé par rapport à la RT2012

- La perméabilité à l'air est l'un des leviers permettant d'atteindre ce niveau d'exigence.



Ventilation : le contrôle devient obligatoire en RE2020

🏠 Le Protocole Ventilation RE2020 s'applique aux bâtiments résidentiels neufs :

🏠 Maison individuelle

🏠 Bâtiment d'habitation collectif

🏠 Il concerne les systèmes de ventilation mécanique contrôlée

🏠 Simple flux par extraction

🏠 Double flux

🏠 Le rapport de contrôle de ventilation devra être joint à l'attestation de prise en compte de la RE 2020 au même titre que les rapports de Perméabilité à l'air.

🏠 Ce contrôle doit être effectué par un opérateur autorisé par le ministère en charge de la construction (Certification QUALIBAT 8741).

NB: Pour les entreprises sous démarche qualité perméabilité à l'air, aucun échantillonnage ne sera possible.



Contenu du protocole Ventilation RE2020

La méthodologie comprend :

- ✚ Une pré-inspection (contrôle documentaire)
et
- ✚ Des vérifications fonctionnelles (in-situ)
et
- ✚ Des mesures de débit et/ou pression aux bouches (in-situ)

Documents à fournir

Le maître d'ouvrage doit fournir les documents nécessaires **avant la visite sur site** en vue des vérifications fonctionnelles et des mesures à réaliser :

- ✚ Les plans côtés du bâtiment, localisant les différentes pièces du logement et leur fonction
- ✚ Les plans Chauffage-Ventilation-Climatisation (CVC)
- ✚ L'étude de dimensionnement
- ✚ Le Récapitulatif Standardisé d'Étude Énergétique et Environnementale RSEE au format XML

Moment du contrôle

Juste avant la réception, lorsque **tous les travaux sont terminés et la mise en service réalisée.**

➔ *Groupé avec le contrôle DPE et Perméabilité à l'air*



MESURE | CONTRÔLE | EXPERTISE

vous remercie de votre confiance

www.BATIPERFORM.com